

**OPIS TECHNICZNY**  
**DO**  
**PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO**

---

Inwestor: **Gmina Krzynowłoga Mała, ul. Kościelna 3, 06-316 Krzynowłoga Mała**

Adres inwestycji: **Krzynowłoga Mała, działka ozn. nr geod. 207**  
**jednostka ewidencyjna 142206 \_2 Krzynowłoga Mała, obręb ewidencyjny 0021 Krzynowłoga Mała**

---

## **1. Podstawa opracowania.**

- 1.1. Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1 : 500 do celów opiniodawczych.
- 1.2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 1.3. Przepisy prawa budowlanego ,normy budowlane i rozporządzenia.
- 1.4. Inwentaryzacja budowlana.
- 1.5. Koncepcja architektoniczno-budowlana uzgodniona z Inwestorem.

## **2. Dane ogólne.**

- 2.1. Powierzchnia zabudowy 87,06 m<sup>2</sup>. ist. bez zmian
- 2.2. Powierzchnia użytkowa części parteru przeznaczona do remontu – 55,81 m<sup>2</sup>.
- 2.3. Kubatura – 585,92 m<sup>3</sup>. ist. bez zmian
- 2.4. Długość – 9,62 m. ist. bez zmian
- 2.5. Szerokość – 9,05 m. ist. bez zmian
- 2.6. Wysokość – 6,73 m. ist. bez zmian
- 2.7. Liczba kondygnacji – budynek piętrowy (parter + piętro).
- 2.8. Liczba lokali – 2. (parter + piętro)

## **3. Charakterystyka obiektu – przedmiot opracowania.**

Istniejący budynek stanowiący przedmiot opracowania jest obiektem piętrowym bez podpiwniczenia. Parter i piętro budynku stanowią dwa odrębne i samodzielne lokale;

parter dostępny poprzez wejście bezpośrednio z zewnątrz; piętro dostępne poprzez wewnętrzną klatkę schodową.

Budynek istniejący wykonany jest w technologii tradycyjnej; murowany, fundamenty żelbetowe monolityczne, ściany murowane z cegły i bloczków z betonu komórkowego, stropy żelbetowe, konstrukcja dachu; stropodach na płycie stropowej żelbetowej, pokrycie dachu – papa bitomiczna.

Przeznaczenie istniejącego budynku; budynek użyteczności publicznej – budynek biurowy.

#### 4. Program użytkowy.

Projektowana inwestycja ma na celu remont i adaptację istniejącego budynku dla potrzeb **Klubu „Senior+”**.

| WYKAZ POMIESZCZEŃ - parter |                     |  |          |       |
|----------------------------|---------------------|--|----------|-------|
| NR                         | NAZWA POMIESZCZENIA | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [ m <sup>2</sup> ] | POSADZKA | UWAGI |
| 1/1                        | HALL                | 9,19                                     | GRES     | -     |
| 1/2                        | ŚWIETLICA           | 24,45                                    | GRES     | -     |
| 1/3a                       | KORYTARZ            | 2,44                                     | GRES     | -     |
| 1/4                        | ANEKS KUCHENNY      | 5,90                                     | GRES     |       |
| 1/5                        | KORYTARZ            | 2,77                                     | GRES     | -     |
| 1/6a                       | PRZEDSIONEK WC      | 3,76                                     | GRES     | -     |
| 1/6b                       | WC                  | 2,20                                     | GRES     | -     |
| 1/7                        | WC N                | 5,10                                     | GRES     | -     |
|                            |                     | <b>RAZEM: 55,81</b>                      |          |       |

#### 5. Zakres projektowanych robót i wyposażenie.

W ramach planowanej inwestycji przewidziano; remont parteru budynku z wyłączeniem wewnętrznej klatki schodowej, remont dachu oraz budowę przy budynku podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

5.1. Remont parteru budynku swoim zakresem obejmuje;

5.1.1. wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,

5.1.2. remont instalacji wewnętrznych; sanitarnej, elektrycznej

5.1.3. remont tynków ścian i sufitów wraz z okładzinami i malowaniem,

5.1.4. remont posadzek i podłóg.

5.2. Remont dachu swoim zakresem obejmuje;

5.2.1. wymianę pokrycia wraz z termomodernizacją oraz

5.2.2. wymianę obróbek blacharskich i

5.2.3. wymianę orynowania (rynien i rur spustowych)

### 5.3. Budowa przy budynku podjazdu dla osób niepełnosprawnych

#### 5.3.1. dostosowanie ist. Schodów i podestu

#### 5.3.2. budowa podjazdu o nawierzchni z kostki betonowej

### 5.4. Wyposażenie pomieszczeń

## Wyposażenie

| WYKAZ POMIESZCZEŃ - parter |                     |  |          |  |
|----------------------------|---------------------|--|----------|--|
| NR                         | NAZWA POMIESZCZENIA | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [ m <sup>2</sup> ] | POSADZKA | WYPOSAŻENIE  |
| 1/1                        | HALL                | 9,19                                     | GRES     | 1 – wieszaki ściennie na desce z płyty meblowej wys. 25cm, L=1,5m – 2szt<br>2 – kosz na śmieci 1szt  |
| 1/2                        | ŚWIETLICA           | 24,45                                    | GRES     | 1 – stół 180X90X75cm ; składane– 3szt<br>2 - krzesło z oparciem – 18szt<br>3 – kosz na śmieci 1szt<br>4 – monitor TV 55" 1szt<br>5 – orbitrek 2szt<br>6 – drabinki przyściennie wys, 2,2m 2szt<br>7 – materac 100x200cm 2szt   |
| 1/3a                       | KORYTARZ            | 2,44                                     | GRES     | -----  |
| 1/4                        | ANEKS KUCHENNY      | 5,90                                     | GRES     | 1 – meble kuchenne; szafki podblatowe i wiszące, zlew w zabudowie L=4,15m (zabudowa dolna i szafki wiszące 2,57m + zabudowa dolna 1,58m) – 1szt<br>2– kuchnia elektryczna z piekarnikiem przeznaczona do zabudowy – 1 szt<br>3 – czajnik elektryczny 1szt<br>4 – kosz na śmieci 1szt<br>5- zasobnik na ręczniki papierowe – 1szt<br>6- umywalka – 1szt<br>7- czajnik elektryczny – 1szt<br>8 – pojemnik ścienny na mydło<br>9 – pojemnik ścienny na ręczniki papierowe |
| 1/5                        | KORYTARZ            | 2,77                                     | GRES     | -----  |
| 1/6a                       | PRZEDSIONEK WC      | 3,76                                     | GRES     | 1 – umywalka<br>2 – lustro łazienkowe 50x80 cm<br>4 – kosz na śmieci 1szt<br>5 – pojemnik ścienny na mydło<br>6 – pojemnik ścienny na ręczniki papierowe   |
| 1/6b                       | WC                  | 2,20                                     | GRES     | 1 – kosz na śmieci 1szt<br><br>2 – uchwyt na papier toaletowy 1szt<br>3 – szczotka do wc - 1szt  |
| 1/7                        | WC N                | 5,10                                     | GRES     | 1 – umywalka<br>2 – lustro łazienkowe 50x80 cm<br>3 – kosz na śmieci 1szt<br>4 – uchwyt na papier toaletowy 1szt<br>5 – pojemnik ścienny na mydło,<br>6 – pojemnik ścienny na ręczniki papierowe<br>7 – szczotka do wc - 1szt  |
|                            |                     | <b>RAZEM: 55,81</b>                      |          |  |

## **6. Geotechniczne warunki posadowienia – nie dotyczy .**

## **7. Konstrukcja i roboty ogólnobudowlane.**

### **6.1. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne i osłonowe istniejące;.**

**6.1.1.** Zaprojektowano wykonanie okna doświetlającego pomieszczenie zaplecza kuchennego. Okno zaprojektowano w miejscu istniejącego otworu drzwiowego. Po wykonaniu nadproża w ścianie zewnętrznej należy zamurować część istniejącego otworu drzwiowego wykonując ścianę podokienną. Zamurowanie otworu wykonać z bloczków z betonu komurkowego na zaprawie cienkowarstwowej lub cem -wap. Na ścianie podokiennej wykonać tynki licując ją ze ścianą istniejącą oraz uzupełnić/wykonać naprawę istniejących tynków w obrębie otworu.

**6.1.2.** Zaprojektowano wymianę drzwi wejściowych wraz z poszerzeniem otworu. Po wykonaniu nadproża usunąć części muru. Na ścianie w obrębie otworu wykonać tynki licując je ze ścianą istniejącą oraz uzupełnić/wykonać naprawę istniejących tynków w obrębie otworu.

### **6.2. Ściany wewnętrzne działowe.**

Ściany wewnętrzne działowe zaprojektowano jako jednowarstwowe z bloczków z autoklawizowanego betonu komórkowego klasy 600 o szerokości 12 cm lub 11,5 cm lub 8 cm, murowanych na zaprawę do cienkich spoin. Grubość spoin wg wytycznych producenta 1-3 mm. Zaprojektowano szczelinę dylatacyjną pomiędzy ścianką działową a stropem wysokości min. 10 mm wypełniona pianka montażową. Zaprojektowano połączenie ścianek działowych ze ścianami konstrukcyjnymi przy użyciu kotew systemowych LP 30, połączenie w 4 punktach na wysokości kondygnacji.

### **6.3. Nadproża w ścianach wewnętrznych konstrukcyjnych**

Nadproża w ścianach wewnętrznych konstrukcyjnych zaprojektowano jako stalowe z kształtowników walcowanych 2xC160 lub jako prefabrykowane belki żelbetowe typ L.

### **6.4. nadproża w ścianach zewnętrznych**

Nadproża w ścianach wewnętrznych konstrukcyjnych zaprojektowano jako stalowe z kształtowników walcowanych 2xC160 lub jako prefabrykowane belki żelbetowe typ L.

### **6.5. Nadproża w ścianach wewnętrznych działowych.**

Nadproża w ścianach wewnętrznych działowych zaprojektowano żelbetowe, monolityczne, zbrojone stalą A-IIIN B500SP  $\varnothing 12$  mm x 4, strzemiona  $\varnothing 6$  mm w rozstawie co 15cm. ze stali A0 St0S, beton klasy C20/25 lub jako prefabrykowane belki żelbetowe typ L lub prefabrykowane systemowe belki ze zbrojonego betonu komórkowego.

#### 6.6. Słupy-rdzenie.

Słupy zaprojektowano jako żelbetowe, monolityczne, zbrojone stalą A-IIIN B500SP  $\varnothing 12$ mm x 6, strzemiona  $\varnothing 6$  mm w rozstawie co 15 cm ze stali A0 St0S, beton klasy C20/25, rdzenie zaprojektowano jako wsparcie dla proj nadproża.

#### 7.1. Remont dachu – wykonanie izaolacji termicznej i pokrycia dachu.

Zaprojektowano termomodernizację dachu

Zaprojektowano termomodernizację dachu poprzez wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej dachowej twardej  $\lambda=0,040$  [W/(m\*K)] gr. 25,0 cm układanej na zakład w dwóch warstwach.

Pokrycie dachu zaprojektowano jako dwu lub trzywarstwowe z papy bitumicznej podkładowej i nawierzchniowej. Papa podkładowa wraz z wełną kotwiona mechanicznie do istniejącej konstrukcji stropodachu, papa nawierzchniowa zgrzewana termicznie. Elementy uzupełniające dreniane z drewna sosnowego klasy min C24 o wilgotności max 18%.

Uwaga: Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i p.poż

Należy stosować rozwiązania systemowe pokryć dachowych.

#### 6.7. Schody zewnętrzne i pochylnie. .

Schody zewnętrzne i pochylnie zaprojektowano jako nawierzchni z kostki betonowej brukowej gr. 6cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej i podbudowie z piasku zagęszczanego warstwami. Podstopnice schodów wykonane z obrzeży betonowych 8/30cm na ławie betonowej.

Poręcze pochylni obustronne spawane z rur stalowych zabezpieczonych poprzez malowanie min dwukrotne farbą podkładową i nawierzchniową. Poręcze pochylni osadzone w fundamencie żelbetowym z betonu C20/25 z profilowanym cokołem ograniczającym płaszczyznę ruchu.

Uwaga: poziom elementów schodów i pochylni należy dostosować do grubości planowanych okładzin oraz do elementów istniejących budynku.

## 6.8. Chodniki.

Zaprojektowano chodniki, w obrębie wejścia głównego do budynku, z kostki betonowej brukowej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr 5 cm i podbudowie z kruszywa naturalnego lub chudego betonu gr 10 cm. Powierzchnia projektowanych robót ok 9,55 m<sup>2</sup>. Szerokość chodnika w obrębie wejścia głównego min 1,5 m.

## 6.9. Podłogi i posadzki

Zaprojektowano rozbiórkę istniejących podłóg i posadzek i wykonanie nowych w układzie warstw;

- GRES NA KLEJ GR. 2,0 CM
- SZLICHTA BETONOWA ZBROJONA GR. 5,0 CM
- FOLIA PCV
- STYROPIAN EPS-200-036 GR. 14,0 CM
- PAPA IZOLACYJNA TERMOZGRZEWALNA
- PODBUDOWA BETONOWA BETON C12/15 GR. MIN 12,0 CM
- PIASEK ZAGĘSZCZONY MIN 30,0 CM
- GRUNT RODZIMY DOGĘSZCZONY

6.10. Przewody wentylacyjne – stalowe lub pcv ø 150mm.

6.11. Izolacja pozioma posadzki parteru – papa bitumiczna izolacyjna – łączyć z izolacją poziomą fundamentów.

## UWAGA:

- **Kolorystykę i wzór wszystkich materiałów wykończeniowych wewnętrznych należy uzgodnić z Inwestorem i Inspektorem Nadzoru,**

## 7. Wykończenie.

### ELEMENTY WEWNĘTRZNE

7.1. Tynki wewnętrzne ścian – cem.-wap. gr. 1,5 cm.

7.2. Tynki wewnętrzne sufitów wiatrołap - cem.-wap. gr. 1,5 cm..

7.3. Wykończenie ścian i sufitów.

7.3.1. Pom. przedsionki, łazienki, kuchnia, – glazura do wys. 2,0m lub inna atestowana powierzchnia łatwozmywalna w kolorach jasnych pastelowych lub białe.

7.3.2. Malowanie ścian – farba akrylowa w kolorze białym lub w kolorach jasnych pastelowych.

7.3.3. Malowanie sufitów – farba akrylowa w kolorze białym

7.3.4. Malowanie ścian na ciągach komunikacyjnych do wysokości 1,6m farba łatwo zmywalna odporna na ścieranie matowa lub satynowa w kolorach jasnych pastelowych. Uwaga; w hallu malowanie wykonać do linii wieszaków; 2,0m.

7.4. Parapety wewnętrzne – sztuczny kamień.

7.5. Posadzki - gres w kolorach jasnych pastelowych.

## ELEMENTY ZEWNĘTRZNE

7.6. Uzupełnienie ubytków tynków w obrębie prowadzonych prac remontowych.

7.7. Malowanie elewacji. Zaprojektowano malowanie elewacji farbą akrylową w obrębie uzupełnień ubytków tynków zewnętrznych w kolorze nawiązującym do kolorystyki istniejącej, wnęki okienne białe.

7.8. Schody i pochylnie zewnętrzne – kostka betonowa brukowa; elementy konstrukcji żelbetowej monolitycznej podjazdu – beton.

7.9. Balustrady zewnętrzne - stalowe malowane wys. 0,75-0,9 m, rozwiązania typowe.

7.10. Obróbki blacharskie – blacha stalowa ocynkowana.

7.11. Podokienniki zewnętrzne - blacha stalowa powlekana.

7.12. Pokrycie dachu – papa bitumiczna

### **UWAGA:**

**- Kolorystykę i wzór wszystkich materiałów wykończeniowych wewnętrznych należy uzgodnić z Inwestorem i Inspektorem Nadzoru,**

## **8. Stolarka okienna i drzwiowa.**

8.1.1. Stolarka okienna.

Zaprojektowano stolarkę zewnętrzną okienną - PCV lub aluminiowe o współczynniku przenikania ciepła  $U_{\max} = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , dwu lub trzyszybowe, okucia okienne przewidziano trzystopniowe – skrzydło uchylno-rozwierne z możliwością mikrouchyłu lub wyposażone w nawiewniki z możliwością regulacji. Kolorystyka stolarki: stolarka okienna jednokolorowa - biała RAL 9010.

8.1.2. Stolarka zewnętrzna drzwiowa;

Zaprojektowano stolarkę drzwiową zewnętrzną; Stalowe lub aluminiowe o współczynniku przenikania ciepła  $U_{\max} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ . Kolorystyka stolarki: stolarka dwukolorowa - strona zewnętrzna szara RAL7045 lub biała RAL 9010, strona wewnętrzna biała RAL 9010.

8.1.3. Wyłaz dachowy.

Zaprojektowano wyłaz dachowy izolowany termicznie o współczynniku przenikania ciepła  $U_{\max} = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .

8.1.4. Stolarka wewnętrzna drzwiowa;

8.1.4.1. – płytowe z ozdobnym ferozowaniem pionowym lub szybą hartowaną w kolorze biały mat. Kolorystyka stolarki: okleina z imitacją drewna z widocznym usłojeniem i fakturą np.; wiąz, dąb, jesion w odcieniach; bielonym, szarym, srebrnym itp.

8.1.4.2. do pomieszczeń wc, przedsionka – płytowe z ozdobnym ferozowaniem pionowym lub szybą hartowaną w kolorze biały mat. z kratką wentylacyjną nawiewną lub podcięciem. Kolorystyka stolarki: okleina z imitacją drewna z widocznym usłojeniem i fakturą np.; wiąz, dąb, jesion w odcieniach; bielonym, szarym, srebrnym itp.

**Uwagi:**

- **Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy wykonać obmiar powykonawczy otworów.**
- **Ostateczny wybór technologii, materiałów oraz kolorystykę należy przedstawić do uzgodnienia przez Inwestora i Inspektora nadzoru inwestorskiego.**

## **9. Instalacje.**

9.1. Wodociągowa – zasilanie z sieci, ist. przyłączy do studni i sieci wodociągowej; włączyć do istniejącego układu instalacji.

9.2. Kanalizacja – ist. przyłączy do szamba szczelnego i sieci kanalizacji sanitarnej (proj. wg odrębnego opracowania) włączyć do istniejącego układu instalacji..

9.3. Elektryczna – zasilanie z sieci, istniejące przyłączy; włączyć do istniejącego układu instalacji.

9.4. c.o. – grzejniki elektryczne.

9.5. c.w.u. – projektowane podgrzewacz elektryczny objętościowy.

9.6. Wentylacja – grawitacyjna (naturalna), grawitacyjna (naturalna) wspomagana mechanicznie oraz mechaniczna.

9.7. Odgromowa – ochrona podstawowa.

9.8. Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe na terenie Inwestora.

## **10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

### **10.1. Ogólna charakterystyka obiektu:**

Istniejący budynek stanowiący przedmiot opracowania jest obiektem piętrowym bez podpiwniczenia. Parter i piętro budynku stanowią dwa odrębne i samodzielne lokale; parter dostępny poprzez wejście bezpośrednio z zewnątrz; piętro dostępne poprzez wewnętrzną klatkę schodową.



Budynek istniejący wykonany jest w technologii tradycyjnej; murowany, fundamenty żelbetowe monolityczne, ściany murowane z cegły i bloczków z betonu komórkowego, stropy żelbetowe, konstrukcja dachu; stropodach na płycie stropowej żelbetowej, pokrycie dachu – papa bitomiczna.

Przeznaczenie istniejącego budynku; budynek użyteczności publicznej – budynek biurowy.

Klasyfikacja w grupie wysokości - budynek niski (N)

10.1.1. Powierzchnia zabudowy 87,06 m<sup>2</sup>. ist. bez zmian

10.1.2. Powierzchnia użytkowa części parteru przeznaczona do remontu – 55,81 m<sup>2</sup>.

10.1.3. Kubatura – 585,92 m<sup>3</sup>. ist. bez zmian

10.1.4. Długość – 9,62 m. ist. bez zmian

10.1.5. Szerokość – 9,05 m. ist. bez zmian

10.1.6. Wysokość – 6,73 m. ist. bez zmian

10.1.7. Liczba kondygnacji – budynek piętrowy (parter + piętro).

10.1.8. Liczba lokali – 2. (parter + piętro)

## **10.2. Charakterystyka pożarowa występujących materiałów palnych oraz prognozowana gęstość obciążenia ogniowego.**

W budynku nie występują materiały niebezpieczne pożarowo i inne, których magazynowanie wymagałoby wydzielenie pomieszczeń jako oddzielnych stref pożarowych PM .

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

- brak pomieszczeń klasyfikowanych z uwagi na gęstość obciążenia ogniowego w budynku .

## **10.3. Kategoria zagrożenia ludzi, prognozowana ilość osób w budynku.**

Cały budynek stanowi strefę pożarową ZLIII o powierzchni mniejszej od wymaganej.

Podział funkcjonalny obiektu z określeniem przewidywanej liczby osób na poszczególnych kondygnacjach budynku:

| Budynek / Część budynku | KZL   | Przewidywana max liczba osób na poszczególnych kondygnacjach |
|-------------------------|-------|--|
| Budynek                 | ZLIII | Parter – 18  |

## **10.4. Ocena zagrożenia wybuchem.**

W całym budynku i przestrzeniach zewnętrznych wokół budynku nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

## **10.5. Podział budynku na strefy pożarowe.**

W obiekcie istniejącym są wyodrębnione następujące strefy pożarowe:

|  |       |
|--|-------|
| Część budynku stanowiąca odrębną strefę pożarową | KZL   |
| Budynek całość                                   | ZLIII |

Projektowana inwestycja nie wprowadza zmian w istniejącym podziale budynku na strefy pożarowe.

#### **10.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budynku.**

Poszczególne części budynku wykonane są w następujących klasach odporności pożarowej:

| Część budynku stanowiąca odrębną strefę pożarową | Odporność ogniowa elementów   | Klasa odporności pożarowej |
|--|---|----------------------------|
| Budynek całość                                   | główna konstrukcja nośna R30<br>konstrukcja dachu (-)<br>strop REI30<br>ściana zewnętrzna EI30<br>ściana wewnętrzna (-)<br>przekrycie dachu (-) | D                          |
|  |   |                            |

Wszystkie elementy NRO.

Elementy budowlane zastosowane do wykończenia wnętrz oraz stanowiące stały wystrój wewnętrzny wykonane będą z materiałów:

których produkty rozkładu termicznego nie są toksyczne lub intensywnie dymiące, o właściwościach trudno zapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem działania ognia. Sufity podwieszane – niezapalne

#### **10.7. Warunki ewakuacyjne.**

Minimalna szerokość drzwi ewakuacyjnych w świetle - 0,9 m, z wyjątkiem drzwi wewnętrznych z pokoiów, w których nie przewiduje się przebywania więcej niż 3 osób.

Do ilości osób dostosowano szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych według kryterium 0,6 m na każde 100 osób, lecz nie mniej niż 1,2 m na drogach ewakuacyjnych poziomych oraz nie mniej niż 0,9 m na klatce schodowej (także szerokość spocznika nie powinna być mniejsza niż 0,9 m).

#### **10.8. Urządzenia przeciwpożarowe**

Urządzenia ppoż w budynku;

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,

#### **10.9. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniono z istniejącego hydrantu o średnicy DN 80 mm zlokalizowanego w odległości do 75 m od chronionego budynku (zapewniony pobór wody dla straży pożarnej wynoszący 10 l/s).

#### **10.10. Drogi pożarowe**

Dojazd dla straży pożarnej umożliwia istniejąca droga publiczna zlokalizowana bezpośrednio przy granicy z działką na której zlokalizowany jest chroniony budynek.

### **10.11. Usytuowanie budynku ze względu na wymagania p.poż.**

Przedmiotowy budynek jest obiektem wolno-stojącym. Usytuowanym w odległościach od innych budynków zgodnych z określonymi w WT.

Projektowana inwestycja nie zmienia istniejących odległości od budynków sąsiednich, od dróg ani od granic działki.

### **10.12. Wyposażenie w gaśnice.**

Budynek wyposażać należy w gaśnice przenośne:

proszkowe ABC w ilości co najmniej 2 kg środka gaśniczego na 100 m<sup>2</sup>

Gaśnice rozmieszczać w sposób zapewniający dostęp o szerokości co najmniej 1 m i odległość do niej z każdego miejsca do 30 m.

### **10.13. Oznakowania znakami bezpieczeństwa wymagają:**

sprzęt i urządzenia przeciwpożarowe, drogi ewakuacyjne.

## **11. Opis technologii, funkcji i przeznaczenia pomieszczeń.**

### **11.1. Przeznaczenie obiektu.**

Projektowana inwestycja ma na celu adaptację istniejącego budynku dla potrzeb **Klubu „Senior+”**.

### **11.2. Technologia kuchni.**

Pomieszczenie anaksu kuchennego zlokalizowane jest na parterze budynku.

Kuchnia przeznaczona do samodzielnego korzystania przez osoby korzystające ze świetlicy.

### **11.3. Dostawa produktów.**

Kuchnia przeznaczona do samodzielnego korzystania przez osoby korzystające ze świetlicy.

### **11.4. Przeznaczenie i funkcja**

Projektowana inwestycja ma na celu adaptację istniejącego budynku dla potrzeb **Klubu „Senior+”**.

## **12. Dane dotyczące zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia**

Nieczystości stale gromadzone w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, wywożone wg zasad ogólnych przez firmę specjalistyczną.

Projektowana inwestycja nie spowoduje pogorszenia istniejących warunków środowiskowych oraz nie będzie wywierała niekorzystnego wpływu na środowisko.

Obiekt ma charakter nie uciążliwy dla środowiska, a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiskowych mieści się w granicach działki Inwestora.

## **13. Gospodarka odpadami.**

Odpady bytowe gromadzone w specjalnie do tego celu przeznaczonych pojemnikach

usytuowanych na placu utwardzonym przeznaczonym na kontenery do gromadzenia śmieci.

Wywóz na warunkach ogólnych. Odpady wymagające utylizacji gromadzone w specjalnie do tego

celu przeznaczonych pojemnikach i wywożone przez firmę specjalistyczną lub przez Inwestora we własnym zakresie do punktu zbiórki lub utylizacja..

#### **14.      Obsługa osób niepełnosprawnych**

- 14.1.      Projektowany budynek jest obiektem piętrowym. Wejście główne dostępne z poziomu chodnika przy budynku.
- 14.2.      Szerokość przejść i drzwi dostosowana jest do potrzeb osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Opracował: